



Noemi Ledesma

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

Email: ledesmanoemi@hotmail.com



Dzityá, Mérida

## CASA EN DZITYA, EN MERIDA, YUCATÁN

**\$4,600,000** EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	253.68 m <sup>2</sup> de construcción	250 m <sup>2</sup> de terreno
20 m Fondo del terreno	12.5 m Frente del terreno	2 Pisos	En construcción Antigüedad	EB-NR0899 ID	

### Descripción

VENTA DE 8 CASAS EN DZITYÁ

PRECIO \$4,400,000 pesos

Ubicada en Dzityá al Norte de Mérida

- Construcción de 253.68m<sup>2</sup>
- Frente del terreno 12.50m
- Largo del terreno 20m

Planta baja:

- Estacionamiento techado para 2 autos
- Bodega cerrada en la zona de estacionamiento
- 1/2 baño de Visitas
- Cocina con Isla
- Sala / comedor
- Sala de Tv
- Terraza
- Jardín y Piscina
- Cuarto de servicio amplio con baño completo

Planta alta:

- Recámara principal con walking Closet, baño completo y terraza
- Recámara secundaria con Wolking Closet, baño completo y terraza
- Recámara secundaria con closet
- Área de estudio

Acabados:

Piso: loseta cerámica modelo Tempo Gray 45x90 Rect.

Terrazas concreto blanco lavado

Muros: interior y exterior 3 capas de pintura blanca.

### Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas

Detalles en fachada y escalera de celosía

Cancelería: Puertas corredizas y ventanas de aluminio color negro, línea 3 con cristal de 6 mm transparente.

Mosquitero en puertas corredizas y ventanas.

Cocina: Porcelánico blanco en mesetas. Gavetas inferiores en meseta principal en chapa de tzalam.

Parrilla con 5 quemadores.

Baños: combinación de loseta cerámica y pasta gris en muros.

Porcelánico blanco en mesetas, extractor de olores.

Piscina con fuente

Boiler eléctrico 4 servicios calorex

iluminación LED

Puertas de chapa de Tzalam

Pérgola Perfiles PTR galvanizados (sin vidrio superior)

Adicionales:

Espejos en baño

Canceles templados en baños

Carpintería closets

aires acondicionados (se dejan las salidas)

Ventiladores

Campana y repisas para cocina

Pasto y vegetación

Despensa



Noemi Ledesma

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

Email: ledesmanoemi@hotmail.com





**Noemi Ledesma**

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

Email: ledesmanoemi@hotmail.com

